STUDIO SERVIDIO
DOTTORI COMMERCIALISTI

DOTT. ANDREA ALBERGHINI
DOTT. ALFREDO ODDONE
DOTT. FEDERICO BENNI
DOTT. DARIO CURTI
DOTT. CLAUDIO MARCANTOGNINI
DOTT. PIETRO BUFANO

Bologna, 25 marzo 2014

Oggetto: **Circolare dichiarazione dei redditi 2014**

Egregi Signori,

trasmettiamo la circolare relativa alla predisposizione della dichiarazione dei redditi delle persone fisiche per l'anno 2014.

Nel rimanere a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo i più distinti saluti.

Studio Servidio

STUDIO SERVIDIO • VIA SANTO STEFANO, 11 • 40125 BOLOGNA – ITALY • TEL. (+39) 051 26.06.20 – FAX (+39) 051 22.16.19
scrivi@studioservidio.it • www.studioservidio.com

Premessa

In occasione della imminente scadenza per la presentazione delle dichiarazione dei redditi ricordiamo che è importante **far pervenire allo Studio, in tempi brevi,** la documentazione necessaria per la compilazione delle dichiarazioni e soprattutto per poter predisporre con ragionevole anticipo i conteggi per i versamenti che i contribuenti dovranno effettuare alle scadenze indicate.

1. LE SCADENZE

Le scadenze per i versamenti sono le seguenti:

16 Giugno 2014 - pagamento saldo e I° acconto IRPEF, IMPOSTE SOSTITUTIVE, IRES, IRAP, INPS, saldo e I° acconto CEDOLARE SECCA SUI CANONI DI LOCAZIONE in misura normale senza interessi ;

16 Luglio 2014 - pagamento con una maggiorazione del 0,4%.

E' possibile scegliere il pagamento rateale di saldo e acconto.

I modelli relativi alle dichiarazioni dei redditi dovranno essere inviati all'amministrazione finanziaria entro il 30 settembre 2014.

2. I DATI DA INDICARE IN DICHIARAZIONE :

Comunicare le eventuali variazioni di residenza, stato civile, familiari a carico.

I versamenti eseguiti

Devono essere fornite allo Studio le deleghe di tutti i versamenti eseguiti per l'anno 2013 **comprese le deleghe che hanno comportato compensazione dei vari tributi.**

Terreni e Fabbricati

Per quanto riguarda gli immobili devono essere trasmessi allo Studio i seguenti documenti :

- rogiti degli immobili acquistati e venduti nel corso del 2013 ed anche nel 2014;

- certificati catastali aggiornati in caso di variazione d'uso o di tipologia delle unità immobiliari, oppure per attribuzione di rendita ;
- distinte degli affitti relativi a ciascun immobile ;
- copia delle denunce di successione in caso di beni ereditati nel 2013 ed anche nel 2014;
- copia degli estremi degli immobili donati o ricevuti in donazione nel 2013 e nel 2014;
- ricevute per le indennità pagate per la perdita dell'avviamento in caso di locazioni commerciali per le quali è stato eseguito lo sfratto ;
- copia della eventuale denuncia di variazione inoltrata all'UTE per gli immobili inagibili ;
- copia registrata (con estremi di registrazione leggibili), sia per i proprietari che per gli inquilini, del contratto di locazione, stipulato o rinnovato, ai sensi della Legge 9.12.1998, n. 431 (canone "concordato" tra le organizzazioni sindacali di categoria dei proprietari e degli inquilini) ;
- copia registrata (con estremi di registrazione leggibili) del contratto di locazione con opzione per l'applicazione della cedolare secca, stipulato o rinnovato,
- eventuali crediti d'imposta per l'acquisto della prima casa, non ancora utilizzati in altra sede;
- copia del provvedimento giudiziale di convalida dello sfratto per morosità del conduttore in caso di canoni di affitto non percepiti.

E' molto importante avere i dati sempre aggiornati in relazione ai contratti di locazione ed alla situazione catastale degli immobili.

Lavoratori dipendenti, pensionati e assimilati

I lavoratori dipendenti, i pensionati nonché i collaboratori a progetto e i collaboratori coordinati e continuativi assimilati ad essi devono far pervenire allo studio la certificazione del reddito percepito nel 2013 (Modello CUD) oltre ad ogni altro documento riguardante il proprio lavoro, quali attestazioni di indennità, arretrati, ecc..

Inoltre deve essere comunicato l'ammontare degli emolumenti corrisposti e/o ricevuti a seguito di sentenza di separazione, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli.

Redditi di capitale, di partecipazione, redditi diversi, redditi a tassazione separata.

A tal fine sono necessari i seguenti documenti:

- modelli relativi a dividendi incassati nel 2013; certificazioni di utili o interessi corrisposti da società e enti nel 2013;
- redditi di provenienza estera e relativi crediti di imposta;
- trasferimenti da o verso l'estero di capitali
- il possesso di beni e capitali detenuti all'estero;
- attestazioni degli utili o delle perdite derivanti da partecipazione in società di persone e associazioni professionali, e relativi crediti d'imposta e ritenute spettanti;
- attestazioni dei compensi e delle ritenute relative ad attività di lavoro autonomo o di impresa prestate occasionalmente ;
- indennità e compensi di ogni genere percepiti nel corso del 2013;
- documentazione relativa alle cessioni di partecipazioni societarie soggette alla normativa sul capital gain ;
- eventuali rimborsi d'imposta o di oneri deducibili riscossi nel 2013 a vario titolo.

Data la complessità della normativa sul capital gain, raccomandiamo la massima scrupolosità nel fornire allo studio le informazioni sulla cessione di partecipazioni societarie e di titoli.

Imprese e lavoratori autonomi.

Per i lavoratori autonomi e le imprese di ogni genere è indispensabile la raccolta di tutti i consueti dati e documenti per la determinazione del reddito e per la predisposizione dei bilanci, prospetti, ecc... che devono esserci forniti dal contribuente.

Oltre a questi ricordiamo la seguente documentazione :

- certificazione delle ritenute d'acconto subite ;
- attestazione di eventuali crediti d'imposta ;

- valore dei beni strumentali utilizzati, anche in leasing;

Per imprenditori e lavoratori autonomi ricordiamo che è necessario fornirci anche la documentazione relativa a compensi corrisposti a terzi da indicare nel Mod. 770 (scadenza invio telematico 31.07.2014).

Per quanto riguarda **gli studi di settore** saranno necessarie ulteriori informazioni, contabili ed extracontabili, che Vi saranno richieste al momento della compilazione della dichiarazione.

Gli oneri e le spese

Riguardano le seguenti spese sostenute dal contribuente per se e per i familiari a carico:

- spese mediche e tickets pagati per visite, analisi, cure e farmaci prescritti e documentati da ricetta medica e scontrino fiscale con codice fiscale del contribuente, compresa la documentazione degli eventuali rimborsi da parte di terzi; ricoveri collegati a operazioni chirurgiche; spese per acquisto o affitto di attrezzature sanitarie o protesi sanitarie; spese di assistenza specifica;
- spese sostenute per portatori di handicap (per familiari anche non a carico) comprese quelle per l'acquisto di cani guida per non vedenti;
- spese sanitarie relative a patologie esenti dalla spesa sanitaria pubblica sostenute nell'interesse di familiari non fiscalmente a carico (per la parte che non trova capienza nell'imposta da questi dovuta);
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui ipotecari per l'acquisto di immobili ;
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare manutenzioni, restauro e ristrutturazioni di edifici anche non di proprietà ;
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui ipotecari contratti a partire dal 1998 per la costruzione o ristrutturazioni di immobili da adibire ad abitazione principale ;
- spese di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione di immobili eseguite durante il periodo 2013 per usufruire della detrazione del 50%;

- per coloro che fruiscono della detrazione per le spese relative ad interventi di recupero del patrimonio edilizio, è riconosciuta una detrazione di imposta del 50% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+. La detrazione spetta su un ammontare complessivo non superiore a 10.000,00; il pagamento può essere effettuato tramite bonifico bancario (con le modalità previste per le ristrutturazioni edilizie) o tramite carta di credito o carta di debito. In tal caso è necessario conservare la ricevuta di avvenuta transazione e la fattura di acquisto.
- spese per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche su immobili adibiti ad abitazione principale o edifici destinati ad attività produttive situati in zone sismiche sostenuti dal 4 agosto al 31 dicembre 2013;
- spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, boschivo e per interventi di bonifica dall'amianto;
- spese sostenute per assicurazioni vita e/o infortuni derivanti da contratti stipulati o rinnovati entro il 31.12.2000;
- per i contratti stipulati o rinnovati a partire dal 1° gennaio 2001, i premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% (da qualunque causa derivante), di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani. Solo in quest'ultimo caso la detrazione spetta a condizione che l'impresa di assicurazione non abbia facoltà di recedere dal contratto;
- ricevute per contributi previdenziali obbligatori;
- ricevute per la tassa salute (SSN) su premi di assicurazione auto;
- contributi volontari ed altri versamenti a titolo previdenziale;
- spese sostenute per erogazioni liberali deducibili per Legge;
- dal 2013 è possibile dedurre anche le erogazioni liberali a favore dell'Unione Buddista italiana e dell'unione induista italiana fino all'importo di 1.032,91 euro;
- ricevute per fondi pensione integrativa;
- contributi versati ai fondi integrativi del SSN;
- quietanze relative ad interessi per prestiti e mutui agrari di ogni genere;

- ricevute di rendite, vitalizi, ed assegni alimentari, canoni, livelli e censi gravanti sui redditi degli immobili;
- assegno periodico corrisposto al coniuge con esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli (necessita anche il codice fiscale del coniuge);
- spese di frequenza a corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria;
- spese funerarie;
- ricevute di spese veterinarie sostenute relativamente ad alcune categorie di animali;
- contributi previdenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari (ad esempio: colf, baby sitter e assistenti delle persone anziane);
- spese sostenute da genitori adottivi di minori stranieri;
- le somme pagate per il mantenimento dei beni soggetti a regime vincolistico;
- spese per erogazioni liberali fatte nei confronti di associazioni sportive dilettantistiche;
- le spese per la frequenza di asili nido nel limite massimo di euro 632,00 annui per ogni figlio;
- le spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale, nell'ipotesi di non autosufficienza. Lo stato di non autosufficienza deve risultare da certificazione medica e la spese deve risultare da idonea documentazione;
- le erogazioni liberali effettuate a favore di Onlus, associazioni di promozione sociale e alcune fondazioni e associazioni riconosciute, nonché a favore di enti universitari e di ricerca e istituti scolastici;
- detrazione di imposta pari al 19% per il sostenimento delle seguenti spese:
    - per attività sportiva praticata da ragazzi tra 5 e 18 anni (massimo € 210,00 annui per ciascun figlio);
    - per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale (massimo € 1.000);

- per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede;

- detrazione d'imposta pari al 55% (fino al 5 giugno 2013) ed al 65% (dal 6 giugno 2013) per il sostenimento delle spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio;
- detrazione d'imposta per i giovani, compresi tra 20 e 30 anni, che hanno stipulato un contratto di locazione per la propria abitazione principale dall'anno 2008;
- detrazione d'imposta per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale locati ai sensi della legge 431/98 e in regime convenzionale;

L'elenco sopra riportato non è completo di tutte le fattispecie possibili; in caso di situazioni particolari si prega di contattare lo Studio.

AVVERTENZE IMPORTANTI

Per i soggetti titolari di partita iva informiamo inoltre che il fisco ha potenziato l'attività di accertamento in base agli studi di settore.

Pertanto vi invitiamo a compilare con accuratezza i prospetti che vi verranno forniti in ogni loro parte, sia con i dati contabili che con quelli extra contabili

Da quest'anno sarà necessaria l'apposizione del visto di conformità per l'utilizzo in compensazione dei crediti per imposte dirette e relative addizionali superiori a 15.000 €.

In relazione alle imposte sui fabbricati, non essendo a tutt'oggi la situazione dei singoli tributi di facile interpretazione, vi rimandiamo ad una successiva prossima circolare.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Studio Servidio